

2027 二级建造师 · 公共科目

建设工程法规及相关知识

全展开思维导图 · 10 章 44 节 · 按教材顺序编排

15

知识版块

59

考点小节

63

知识点卡片

100

客观题满分

- 绿色=必背关键
- 蓝色=记忆抓手/拓展
- 黑色=理解内容



扫码关注公众号

易粒学 · ylxjy8.com · 全套题库 / 三色笔记 / 模拟考试

依据 2026 年版官方教材整理 · 仅供学习应试 · 更多科目请访问 ylxjy8.com

· 本节信息 (科目与考试概况) ·

本节信息 (科目与考试概况)

科目: 二级建造师《建设工程法规及相关知识》

考试形式: 客观题, 单选 60 题×1 分 + 多选 20 题×2 分, 满分 100 分

教材: 2026 年版全国二级建造师执业资格考试用书 (2027 备考沿用)

教材结构: 10 章 44 节

重点分布: 重点掌握 第 1/2/6/7/9 章; 辅助提分 第 4/5 章; 冲刺 第 3/8 章; 选择性放弃 第 10 章

学习顺序: 先第 6、7 章 (分值最高、规则最硬), 再第 9、2 章, 然后第 1、4、5 章, 最后第 3、8、10 章。

本图用于学习应试, 不构成法律意见; 具体条文以现行有效法律法规与最新教材为准。

· ★ 高频反复强调的 15 条 ·

★ 高频反复强调的 15 条

按考试口径分两档写, 切勿全部刷红——全红等于没红。

① 必须背下来 (红)

- **施工许可证: 建设单位开工前申领, 有效期 3 个月, 可延期 2 次、资金到位 50% (工期 < 1 年) / 30% (工期 > 1 年)**
- **必须招标规模: 施工 400 万、货物 200 万、服务 100 万**
- 投标保证金不超过估算价 2%; 中标候选人公示不少于 3 日; 中标通知书发出 30 日内签约
- 事故分级: 死亡 30/10/3、重伤 100/50/10、损失 1 亿/5000 万/1000 万
- **事故 1 小时内报告; 调查报告 60 日内提交**
- **质量保修: 地基主体合理使用年限、防水 5 年、供热供冷 2 个期、管线装修 2 年**
- **工程价款优先受偿权 18 个月; 黑白合同以备案的中标合同为准**
- **仲裁一裁终局; 诉讼一般 3 年时效、最长 20 年; 复议 60 日、直接起诉 6 个月**

② 理解了就会做 (黑)

- 物权“对世、支配、优先”, 债权“对人、请求、平等”
- 无效合同自始无效, 可撤销合同撤销前有效、须主动请求
- 挂靠是借名, 转包是全部转给他人, 违法分包是分包给不合格主体或再分包
- 三级配电两级保护、一机一闸一漏一箱
- 农民工工资: 专用账户、实名制、工资保证金、总包代发
- 记忆靠“数字 + 主体 + 期限”三件套, 法规题八成考这三样



★ 教材核实记录 ★

★ 教材核实记录

#	核实项	采用的教材口径	出处	结论
1	教材结构与章节数	10 章 44 节	2026 年版官方教材目录	✓ 一致
2	考试题型与分值	单选 60×1 + 多选 20×2 = 100 分	考试大纲/官方说明	✓ 一致
3	必须招标规模标准	施工 400 万、货物 200 万、服务 100 万	《必须招标的工程项目规定》	✓ 一致
4	施工许可证有效期	3 个月，可延期 2 次，每次不超 3 个月	《建筑法》《建筑工程施工许可管理办法》	✓ 一致
5	质量保修最低期限	地基主体合理使用年限；防水 5 年；供热供冷 2 个期；管线装修 2 年	《建设工程质量管理条例》	✓ 一致
6	事故等级划分	死亡 30/10/3；重伤 100/50/10；损失 1 亿/5000 万/1000 万	《生产安全事故报告和调查处理条例》	✓ 一致
7	工程价款优先受偿期限	18 个月，自应付款之日起算	《民法典》及司法解释	✓ 一致
8	劳动争议仲裁时效	1 年；欠薪存续期间不受限	《劳动争议调解仲裁法》	✓ 一致

凡与老师口述冲突处，一律“答题按教材、操作按现场”，两说并存。

★ 第一章 建设工程基本法律知识（1/4） ★

一、建设工程基本法律知识

1.1 法律基础

法的形式包括宪法、法律、行政法规、地方性法规、部门规章、地方政府规章、自治条例和单行条例、特别行政区法、国际条约。效力层级：**宪法 > 法律 > 行政法规 > 地方性法规 > 地方政府规章**。

冲突处理三原则：**上位法优于下位法、特别法优于一般法、新法优于旧法**。

部门规章与地方性法规同一位阶，冲突时由国务院提出意见，或提请全国人大常委会裁决。

建设领域常用法：《建筑法》《招标投标法》《民法典》《安全生产法》；常用行政法规：《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》。

记忆抓手：宪法最大、法律次之、行政法规第三，地方性法规与部门规章同级，规章最小。

